

Crédit hypothécaire RECORD BANK

(soumis à la loi du 04/08/1992)

Tarif n° 94 en annexe du prospectus n° 8 (d.d. 22/10/2007)

Tarif valable à partir du 27/01/2011

1. Habitation

Formule	cap +4 / -4			cap +5 / -5									cap +2 / -2					
	1/1/1			3/3/3			5/5/5			10/5/5			5/5/5			10/5/5		
Quotité	=<70%	>70% =<85%	>85% =<105%	=<70%	>70% =<85%	>85% =<105%	=<70%	>70% =<85%	>85% =<105%	=<70%	>70% =<85%	>85% =<105%	=<70%	>70% =<85%	>85% =<105%	=<70%	>70% =<85%	>85% =<105%
Taux mensuel	0,33541%	0,34344%	0,36748%	0,33541%	0,34344%	0,36748%	0,33541%	0,34344%	0,36748%	0,39944%	0,40741%	0,43129%	0,35947%	0,36748%	0,39146%	0,41538%	0,42334%	0,44717%
Taux annuel	4,10%	4,20%	4,50%	4,10%	4,20%	4,50%	4,10%	4,20%	4,50%	4,90%	5,00%	5,30%	4,40%	4,50%	4,80%	5,10%	5,20%	5,50%
Indice référence	0,0995	0,0995	0,0995	0,1737	0,1737	0,1737	0,2349	0,2349	0,2349	0,2349	0,2349	0,2349	0,2349	0,2349	0,2349	0,2349	0,2349	0,2349

Durée du prêt	Mensualité constante pour un prêt de 100.000 EUR																	
5 ans	1.842,78	1.847,13	1.860,20	1.842,78	1.847,13	1.860,20	1.842,78	1.847,13	1.860,20	1.877,67	1.882,04	1.895,17	1.855,84	1.860,20	1.873,30	1.886,42	1.890,79	1.903,94
10 ans	1.013,64	1.018,23	1.032,04	1.013,64	1.018,23	1.032,04	1.013,64	1.018,23	1.032,04	1.050,58	1.055,23	1.069,25	1.027,42	1.032,04	1.045,93	1.059,90	1.064,57	1.078,64
15 ans	740,94	745,78	760,39	740,94	745,78	760,39	740,94	745,78	760,39	780,07	785,02	799,96	755,50	760,39	775,13	789,99	794,97	809,99
20 ans	607,29	612,39	627,79	607,29	612,39	627,79	607,29	612,39	627,79	648,59	653,83	669,69	622,63	627,79	643,36	659,10	664,39	680,34
25 ans	529,21	534,56	550,72	529,21	534,56	550,72	529,21	534,56	550,72	572,61	578,14	594,86	545,31	550,72	567,10	583,69	589,27	606,11
30 ans(*)	492,86	498,50	515,62	492,86	498,50	515,62	481,64	487,23	504,18	527,16	532,97	550,54	498,50	504,18	521,37	538,80	544,65	562,39

(*) Majoré d'une augmentation

2. Immeubles de rapport

Formule	cap +4 / -4			cap +5 / -5									cap +2 / -2					
	1/1/1			3/3/3			5/5/5			10/5/5			5/5/5			10/5/5		
Quotité	=<70%	>70% =<85%	>85% =<100%	=<70%	>70% =<85%	>85% =<100%	=<70%	>70% =<85%	>85% =<100%	=<70%	>70% =<85%	>85% =<100%	=<70%	>70% =<85%	>85% =<100%	=<70%	>70% =<85%	>85% =<100%
Taux mensuel	0,33541%	0,36348%	0,41140%	0,33541%	0,36348%	0,41140%	0,33541%	0,36348%	0,41140%	0,39944%	0,42731%	0,47490%	0,35947%	0,38747%	0,43526%	0,41538%	0,44320%	0,49070%
Taux annuel	4,10%	4,45%	5,05%	4,10%	4,45%	5,05%	4,10%	4,45%	5,05%	4,90%	5,25%	5,85%	4,40%	4,75%	5,35%	5,10%	5,45%	6,05%
Indice référence	0,0995	0,0995	0,0995	0,1737	0,1737	0,1737	0,2349	0,2349	0,2349	0,2349	0,2349	0,2349	0,2349	0,2349	0,2349	0,2349	0,2349	0,2349

La notion d' immeuble de rapport désigne tout bien immobilier destiné à des fins d'habitation dont les revenus locatifs permettent à l'emprunteur de supporter les charges du crédit.

3. Autres buts

Formule	cap +4 / -4		cap +5 / -5						cap +2 / -2			
	1/1/1		3/3/3		5/5/5		10/5/5		5/5/5		10/5/5	
Quotité Valeur en vente forcée (*)	=<70%	>70 =<85%	=<70%	>70 =<85%	=<70%	>70 =<85%	=<70%	>70 =<85%	=<70%	>70 =<85%	=<70%	>70 =<85%
Taux mensuel	0,49465%	0,50254%	0,49465%	0,50254%	0,49465%	0,50254%	0,55758%	0,56541%	0,51830%	0,52617%	0,57324%	0,58107%
Taux annuel	6,10%	6,20%	6,10%	6,20%	6,10%	6,20%	6,90%	7,00%	6,40%	6,50%	7,10%	7,20%
Indice référence	0,0995	0,0995	0,1737	0,1737	0,2349	0,2349	0,2349	0,2349	0,2349	0,2349	0,2349	0,2349

(*) la valeur expertisée en cas de vente forcée

Crédit hypothécaire RECORD BANK

(soumis à la loi du 04/08/1992)

Tarif n° 94 en annexe du prospectus n° 8 (d.d. 22/10/2007)

Tarif valable à partir du 27/01/2011

Systèmes de remboursement possibles:

remboursements mensuels constants
amortissement constant du capital
amortissement linéaire à la carte
terme fixe - crédit de pont

Durée du prêt	Durée maximale	cap +5/-5 en +4/-4	cap +2/-2
terme fixe (*)	30 ans	25 ans	
autres	30 ans	30 ans	

(*) terme fixe n'est pas d'application pour autres buts

Les tarifs sont valables pour toute durée entre 5 et 30 ans

Marges de fluctuation:

Selon la formule choisie, le taux d'intérêt peut augmenter ou diminuer de 5 points (cap +5/-5), 4 points (cap +4/-4) ou 2 points (cap +2/-2) sur base annuelle, et par rapport au taux initialement choisi. En tous cas, l'augmentation est limitée au taux d'intérêt initial. Pour que le taux puisse être adapté, la hausse ou la baisse doit être d'au moins 0,021% par mois (0,25% sur base annuelle) par rapport au taux d'intérêt précédent.

Frais:

Frais de dossier

Quotité <= 105% et fonds propres à concurrence de 5% avec un minimum de 5000 EUR

Standard:

0,25% (minimum 300 EUR et maximum 750 EUR)
0,125% (minimum 150 EUR et maximum 375 EUR) si coopérant
Record Credit Services srl avec 100 actions

Si plusieurs entités de logement et travaux de nouvelle construction/transformation d'au moins 250.000 euros:

0,50% (minimum 600 EUR et maximum 2 000 EUR)

Quotité > 105% ou fonds propres < 5% ou < 5000 EUR

1% (minimum 300 EUR)

Autres buts: centralisation de dettes avec signalement non régularisé

1% (minimum 750 EUR)

Si entièrement ou partiellement avec mandat

à augmenter de 211,75 EUR (21% TVA inclus)

Si crédit énergie avec bonification d'intérêt de 1.5%

à augmenter de 125 EUR

Les frais de dossier, mentionnés ci-dessus, ne sont dus qu'après que l'offre a été faite.

Modification d'offre > 5 jours avant l'acte: 100,00 EUR

Modification d'offre ≤ 5 jours avant l'acte: 250,00 EUR

Duplicata de l'attestation fiscale 25,00 EUR

Transfert d'hypothèque 500,00 EUR

Montant minimal: 12.500 EUR

Augmentations du tarif:

risques spéciaux (âge, revenu limité, ...) + 2,00 % (0,165%)
terme fixe + 0,10 % (0,008%)
crédit de pont (sur base du tarif 3/3/3) + 0,75 % (0,062%)
deuxième rang ou plus + 1,00 % (0,083%)
montants < 20.000 EUR + 1,00 % (0,083%)
mandat hypothécaire + 0,50 % (0,042%)
quotité élevée jusqu'à 115% + 0,30 % (0,025%)
bien destiné à moins de 60% à l'habitation + 0,50 % (0,042%)
durée > 25 ans si 1/1/1 ou 3/3/3 + 0,25 % (0,021%)
durée > 25 ans si 5/5/5 ou 10/5/5 + 0,05 % (0,004%)
plusieurs entités de logement et travaux de nouvelle construction/transformation d'au moins 250.000 euros + 0,25 % (0,021%)

Crédit énergie conforme à la loi de relance économique du 27/03/2009 et son arrêté d'exécution

bonification d'intérêt 1,50% (0,124%)

Indemnité de mise à disposition du capital 0,125 % par mois
(due à partir de la 6ième échéance) et 0,20% par mois (due à partir de la 12ième échéance)

Frais d'expertise:

achat	immeubles pour habitations particulières	immeubles de rapport ≥500.000 EUR
	immeubles de rapport <500.000 EUR autres immeubles <500.000 EUR	autres immeubles ≥500.000 EUR
	200 EUR	300 EUR
nouvelle	max 350.000 EUR terrain non inclus*	à partir de 350.000 EUR terrain non inclus*
construction	225 EUR	300 EUR
rénovation	max 250.000 EUR prix d'achat non inclus*	à partir de 250.000 EUR prix d'achat non inclus*
	225 EUR	300 EUR

Constat d'avancement des travaux: 100 EUR (5 fois max) *architecte et TVA inclus

Dossier 'autres buts': 250 EUR

Modification de contrat nécessitant un examen du dossier et 300,00 EUR

la remise d'une nouvelle offre: modification des modalités de remboursement, durée, taux, modification de la variabilité (à la date de révision contractuelle), prolongation ou conversion crédit de pont, mainlevée partielle d'une inscription hypothécaire, remplacement ou libération d'une sûreté, désolidarisation d'un crédit ou une caution.