

Investissement Immobilier en France

Vous avez l'intention d'acheter un bien en France ?

Vous possédez un bien en France, la fiscalité actuelle & future (impôt, succession, ...) de ce bien vous préoccupe ?

Vous cherchez à investir dans un immobilier à haut rendement sans risque ni tracas ?

Alain Lacourt

Consultant en ingénierie patrimoniale

Vous aide dans votre réflexion pour :

- Transmettre vos immeubles situés en France ;
- Optimiser la fiscalité immobilière française ;
- Structurer et financer vos investissements immobiliers ;
- Choisir votre résidence fiscale entre la France ou la Belgique.

Structure de patrimoine immobilier en France

Fiscalité immobilière française

Planification successorale et audit patrimonial

Opportunités patrimoniales et fiscales de l'investissement immobilier en France

- Les attraits de l'investissement immobilier en France
 - Transformer un immeuble résidentiel en un "produit financier"
- Les avantages fiscaux de cette stratégie d'investissement pour un belge : fiscalité comparée France / Belgique
 - Comment bénéficier, en France, de la déductibilité fiscale de l'amortissement d'un immeuble sans le détenir via une société patrimoniale ?
 - Avantages patrimoniaux et fiscaux de la donation immobilière en France
 - Les autres avantages fiscaux qu'un résident belge peut retirer lors de l'investissement en direct dans l'immobilier français ?
- Pourquoi le secteur bancaire français développe une croissance externe dans les services liés à l'immobilier ?

Alain Lacourt

Consultant en Ingénierie patrimoniale
LACOURT PATRIMONIA