

WINTER NET ; 27/01/2006 ; LA FIN DE LA HAUSSE DE L'IMMOBILIER?

Le marché de l'immobilier du logement et la hausse spectaculaire des prix sur les dix dernières années inquiètent de plus en plus les économistes. Ceux-ci redoutent à terme (une baisse des prix) qui pèserait sur la croissance.

La hausse récente a entraîné un (effet « richesse ») pour les particuliers, et s'est accompagnée d'une augmentation de la consommation de certains biens, notamment d'équipement. La hausse est très marquée partout dans le monde, hormis deux pays majeurs, (le Japon et l'Allemagne où l'on note un recul des prix.)

Les principales raisons à cette flambée des prix de l'immobilier tiennent au faible niveau des (taux d'intérêt et à l'allongement) de la durée des crédits. La contrepartie inévitable de tout ceci réside dans la forte progression de l'endettement. De plus, dans un contexte d'inflation faible, les taux réels ne sont pas particulièrement bas.

Depuis 2004, on relève cependant une (remontée rapide des taux d'intérêt à court terme aux Etats-Unis,) alors que l'encours des crédits immobiliers continue sa progression. Les banques centrales redoutent (un possible krach immobilier,) qui certes dépend pour partie de l'évolution des marchés obligataires. Après (une progression vertigineuse, l'immobilier de logement comme) (classe d'actif apparaît désormais moins attractive, et surtout risquée.)

Source(s) : "Immobilier : bientôt la fin de la fête?", Les Echos, 30/12/2005.

Ce message est d'une diffusion limitée ; son contenu ne représente en aucun cas un engagement de la part de WINTER & Associés. Toute publication, utilisation ou diffusion, même partielle, doit être autorisée préalablement. Si vous n'êtes pas destinataire de ce message, merci d'en avertir immédiatement l'expéditeur.

Vous pouvez retrouver les WINTER-Net à l'adresse suivante :
<http://www.winter-associes.fr>

Pour plus de précisions, remarques, suggestions, contactez :
documentation@winter-associes.fr

<http://www.winter-associes.fr>

WINTER & Associés - 27/01/2006