

Boulevard de la Cense, 19      Chaussée Reine Astrid, 90  
B-1410 Waterloo      B-1420 Braine-l'Alleud  
T.02.351 51 00 Fx 02.351 67 87      T.02.385 25 85 Fx 02.385 19 29  
waterloo@patrimonia.be      braine@patrimonia.be

CBFA 067537AcB - MAE 206.548  
[www.patrimonia.be](http://www.patrimonia.be)

« Bien vivre en Belgique  
avec des Avoirs en France »

**2<sup>e</sup> Soirée-débat**  
**26 Mars 2009 à 19h30**

Madame, Monsieur,  
Chers Amis,

Vu le succès de notre première soirée débat du 12 février 2009, le conseil d'administration de **Patrimonia « Votre Banc Assureur Privé »** a le plaisir de vous convier à la 2e soirée-débat

du 26 Mars 2009 à 19h30, Clos du Bois d'Aywiers, 2 à 1380 Lasne  
(à 19h, Accueil & Buffet, à 21h Clôture & Buffet)

### « Bien vivre en Belgique avec des Avoirs en France »

Quelles sont donc les conséquences de la détention de biens immobiliers en France pour un résident Belge ?

avec la participation de notre partenaire Monsieur Alain Lacourt  
Consultant en Ingénierie Patrimoniale, conférencier et auteur de plusieurs publications.

La fiscalité des **biens immobiliers en France** sera analysée sous les angles suivants :

- J'en possède déjà : quid de l'ISF ? Déclaration en Belgique ?
- Je voudrais en acheter : en personne physique ou morale ?
- Je voudrais en vendre : taxes sur la plus value ?
- Je voudrais les transmettre : donation, vente, mise en société ?
- Je n'ai rien préparé : coût d'une succession non préparée ?
- Pourquoi ne pas devenir résident Français : conséquences sur mon patrimoine global ?

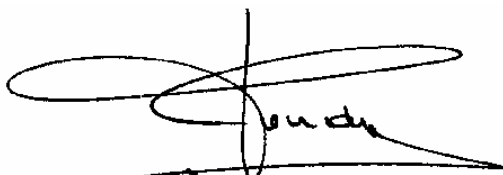
Et ... ma **gestion de fortune**, sa fiscalité et sa transmission sont-elles à la hauteur de mes espérances ?

Ces sujets sont, comme vous pouvez l'imaginer, vastes et complexes !

Lors de cette soirée-débat, **Patrimonia « Votre Banquier & Assureur Vie Privé »** répondra à ces interrogations.

Si ces différents sujets vous intéressent, veuillez nous renvoyer le *coupon-réponse* ci-joint **avant le 15/03/2009.**

En nous réjouissant d'avance de vous revoir, recevez, nos meilleures salutations.



**Marc FONDU**  
Administrateur Délégué

2<sup>e</sup> Soirée-débat du 26 Mars 2009 au Clos du Bois d'Aywiers 2 – 1380 Lasne

**« Bien vivre en Belgique avec des avoirs en France »**

Mr et/ou Mme \_\_\_\_\_ Activité/Société \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_ Tél / GSM \_\_\_\_\_

Code Postal/Localité \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

O **Inscrivez-nous à la** Soirée-débat, je serai accompagné de \_\_\_\_ personnes

O Désolé, je ne suis pas libre ce jour, merci de **me tenir au courant** de vos prochaines conférences.

O Désolé, je ne suis pas libre ce jour, merci de **me contacter** aux coordonnées ci-dessus.

Réponse à nous renvoyer par Fax +32.2.351.67.87 ou par Mail [info@patrimonia.be](mailto:info@patrimonia.be)  
ou par Courrier PATRIMONIA, Bd de la Cense 19 – B-1410 Waterloo