

# Pour les Particuliers, Indépendants, Commerçants & Sociétés

www.patrimonia.be info@patrimonia.be



**Services Bancaires Complets !**  
**Un service bancaire  
personnalisé au service d'une  
clientèle aisée**  
www.Patrimonia.be info@patrimonia.be

**Conditions exceptionnelles  
de Placements & de Crédits!**

## Votre Agence Bancaire Personnelle à

**Waterloo** (Faubourg)

02.351 51 00

**Uccle** (Prince d'Orange)

02.792 08 11

**Braine-l'Alleud** (Astrid)

02.385 25 85

### Il est temps de vous libérer de votre Banquier (Privé) !

**Particuliers**

**Indépendants**

**Sociétés**

**Compte Titres 100% Gratuit**

**Compte Vue & Home Banking 100% Gratuit**

Cartes Maestro & Visa 100% gratuits



**Compte Epargne GOLD**  
**1.80% + 0.40%**

**FINANCIER PLUS**  
**COMpte EPARGNE PLATINUM**  
**1.00% + 1.50%**

**Trésorerie Société**

Compte Courant rémunéré

Savings : 1,20% + 0.85%

Savings + : 1.00% + 1.25%

**Crédit pour Versements Anticipés**

d'Impôts V.A.I.

**Crédit d'Investissement**

**Crédit de Caisse**

**Bon de Caisse (Distri & Capi) 5 ans : 3,50% 7 ans : 3.90% 10 ans : 4,25%**

**Spécialiste Crédit – Taux très avantageux**

**Crédit Hypothécaire** : des formules très attractives

**Crédit Energie** Améliorez votre habitat Taux très avantageux en Réduisant vos impôts

**Crédit AUTO** formules sur mesure, possibilité de ne payer que les intérêts

**PAT** Prêt à Tempérament (Immobilier & Divers)

Filiale indépendante (et néanmoins concurrente) du groupe financier ING, Record Bank avec ses 800.000 clients, 745 agents bancaires professionnels indépendants est, en Belgique, la 7<sup>e</sup> Banque (12.3 Mia de dépôts) & le 5<sup>e</sup> acteur Hypothécaire (10.3 Mia).



**Votre Expert en Plan de Pensions**  
www.Patrimonia.be info@patrimonia.be

Oui ! Les Assurances Pensions sont une **aubaine fiscale** et sont très **rentables** !

Votre Conseiller Personnel en **Assurances Pensions** à

**Waterloo** (Faubourg)  
02.351 51 00

**Uccle** (Prince d'Orange)  
02.792 08 11

**Braine-l'Alleud** (Astrid)  
02.385 25 85

## N'enrichissez pas le Fisc ! Augmentez votre Capital Pension !

Les solutions proposées sur cette page ne sont pas des produits de la banque Record.

### Particuliers

#### Epargne Pension

**Max : 880€/an** (2011)  
Economie d'impôts : 30 à 40%  
2 Formules possibles:  
- Assurance \* (Br.21/23)  
- Banque (Sicav)

#### Epargne Long Terme \* (Assurances Vie Classique)

**Max : 2.120€/an** (2011)  
Economie d'impôts : 30 à 40%

Cumul possible avec l'Epargne Pension

### Indépendants

#### P.L.C.I. \*

Pension Libre Complémentaire pour Indépendants

**Max: 3.852€/an** (2011)  
Economie d'impôts : 50 à 70%

#### E.I.P. \*

Engagement Individuel de Pension

Réduisez vos impôts sociétés et constituez vous une pension équivalente à 80% de vos derniers revenus !

### Sociétés

#### Assurance Groupe \*

Pour Vous Dirigeants et/ou pour vos meilleurs Employés !

- Avantage fiscal pour Tous
- Mieux qu'une augmentation de salaire
- Fidélisation de vos meilleurs éléments
- Investissement Immobilier (brut pour net)
- Protections Avantageuses !

Couvertures Décès & Invalidité, Key Man, Sudden Death

Couvertures Revenu Garanti, Solde Restant Dû, Droits de Succession

Assurances Hospitalisations

Les solutions marquées \* sur cette page ne sont pas des produits de la banque Record !



**Finance & Family Office**

[www.Patrimonia.be](http://www.Patrimonia.be)

**Votre Expert en Crédits**  
[www.Patrimonia.be](http://www.Patrimonia.be) [info@patrimonia.be](mailto:info@patrimonia.be)

**Pour Vos Crédits ! Ne pas nous consulter  
peut vous coûter très cher !  
Rencontrons-nous sans engagement !**

**Votre Conseiller Personnel pour Tous vos Crédits à**

**Waterloo** (Faubourg)

02.351 51 00

**Uccle** (Prince d'Orange)

02.792 08 11

**Braine-l'Alleud** (Astrid)

02.385 25 85

**Nous sélectionnons pour vous les solutions optimales auprès de plus de 15  
organismes financiers du marché!**

**Particuliers**

**Indépendants**

**Sociétés**

**Logement - Prêt Hypothécaire - Crédit Pont**

- Jusqu'à 125% sur 30 ans maximum
- Sur mesure suivant vos capacités de remboursement
- Possibilité de ne payer que les intérêts
- Reconstitution du Capital emprunté par nos méthodes de Gestion
- Mandat Hypothécaire possible

**PAT Prêt à Tempérament** (Immobilier & Divers)

**Crédit Energie**

**Taux exceptionnel**

1. Améliorez votre habitat
2. Taux très avantageux
3. Réduisez vos impôts

**Crédit d'Investissement - Crédit de Caisse**

**Crédit pour Versements Anticipés  
d'Impôts (v.a.l.)**

**Achat à l'Etranger ?**

**Crédit SOLEIL\***

**Nous avons la solution !**

**Leasing Auto, Immobilier et Matériel**

**Crédit AUTO** (formules sur mesure, possibilité de ne payer que les intérêts)

**Le meilleur taux du marché**

# Pour les Particuliers, Indépendants, Commerçants & Sociétés

[www.patrimonia.be](http://www.patrimonia.be) [info@patrimonia.be](mailto:info@patrimonia.be)

Vous ne quitterez plus jamais  
nos modèles de gestion car ils vous  
apporteront rendement et sérénité !



**Finance & Family Office**

**Votre Expert en  
Gestion de Patrimoine**  
[www.Patrimonia.be](http://www.Patrimonia.be) [info@patrimonia.be](mailto:info@patrimonia.be)

**La meilleure gestion de Patrimoine du marché !**  
Rendement - Sécurité - Succession

## Votre Conseiller Patrimonial pour **Tous vos Placements** à

**Waterloo** (Faubourg)

02.351 51 00

**Uccle** (Prince d'Orange)

02.792 08 11

**Braine-l'Alleud** (Astrid)

02.385 25 85

Notre indépendance nous permet de vous offrir le meilleur de la Gestion de Patrimoine.

**Particuliers**

**Indépendants**

**Sociétés**

**Comptes Epargne (Record Bank)**

Platinum : 1% + 1.50% & Gold : 1.80% + 0.4%

**Trésorerie Sociétés  
(Record Bank)**

Savings : 1,20% + 0.85%

Savings+ : 0.75% + 1.35%

Un beau rendement sans risque  
pour vos réserves !

**Branche 21** Capital Garanti & Taux élevé! \*

**Branche 26** Bon d'Assurance à Capital garanti et Taux élevé ! \*

## **Five in One : Un outil de Gestion Patrimoniale\***

La Branche 23 qui intègre 5 avantages exceptionnels !

- 1. Rentabilité** élevée et prise de **Risque** calculée
- 2. Planification** Successorale à Coûts réduits (voire nuls)
- 3. Disponibilité** totale sans frais - Fiscalité réduite (voire nulle)
- 4. Crédit** aisé par Effet de levier
- 5. Sécurité** illimitée de vos Avoirs

Les solutions marquées \* sur cette page ne sont pas des produits de la banque Record !